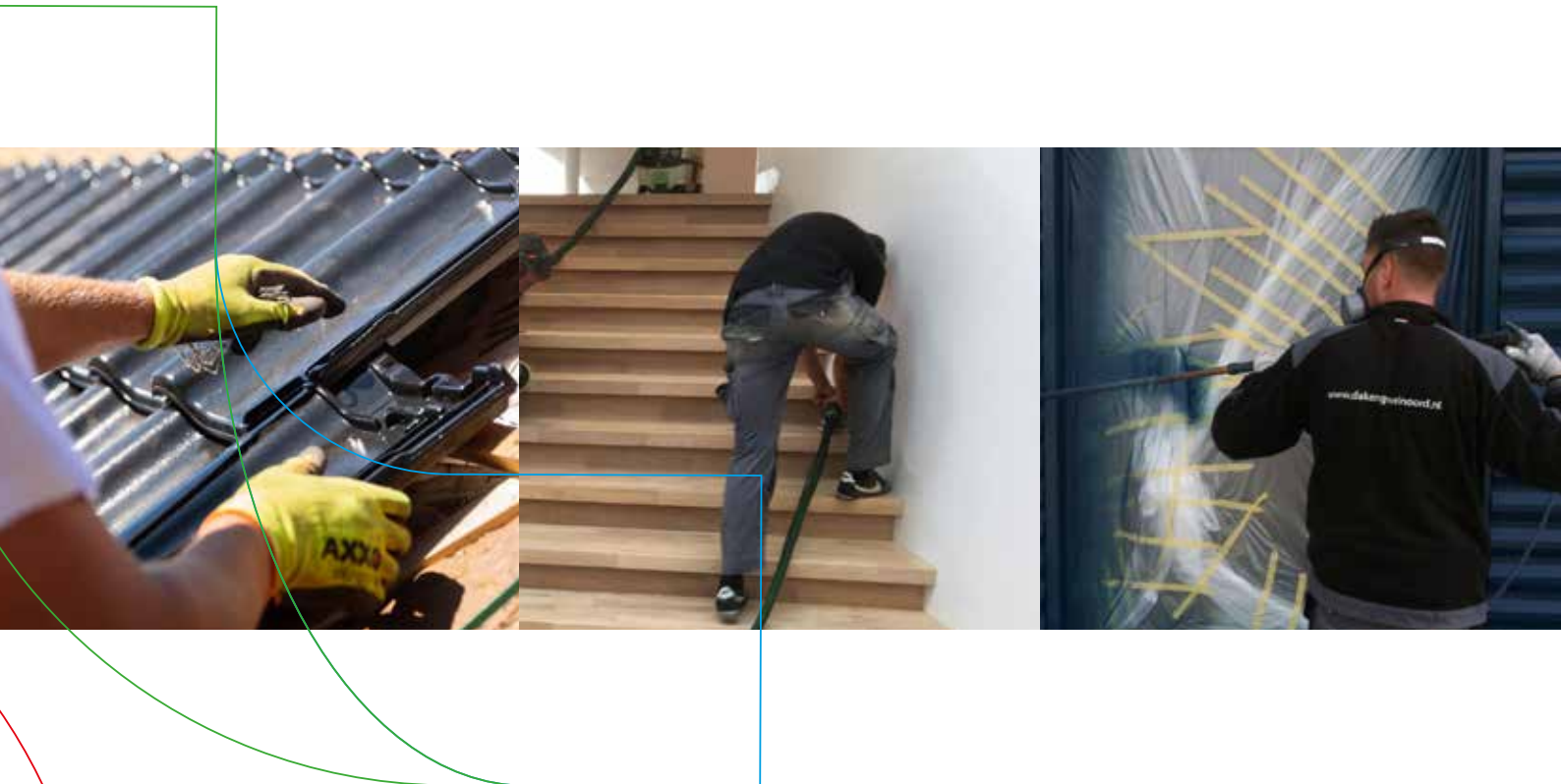
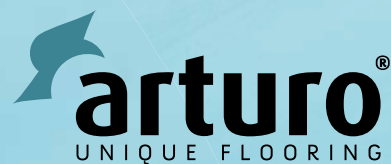




- Dakpanvervanging.nl
- Dakengevelnoord.nl
- Vloervernieuwing.nl



Ontdek Arturo vloeren what a floor can do.



Een vloer is de belangrijke basis van elke ruimte. Arturo biedt een grenzeloos scala aan mogelijkheden om daar vorm aan te geven. Arturo maakt vloeren die perfect passen bij de functie van de ruimte en vertaalt alle eisen en wensen in een volstrekt uniek vloerconcept. Ontdek wat een vloer kan doen.

Arturo | A brand of Uzin Utz Group | www.arturoflooring.nl

VOORWOORD

Betrokken Professionals

Voor je ligt het NB+ Groep magazine ter ere van ons 5-jarig bestaan. Een mooie mijlpaal, dachten wij, om jou een kijkje in ons bedrijf en onze dienstverlening te geven. De afgelopen vijf jaren waren spannend, enerverend, maar bovenal heel leuk en leerzaam. We hebben veel mooie projecten mogen uitvoeren en deel mogen nemen aan mooie samenwerkingen. In dit magazine willen we een aantal van die momenten – het zijn er te veel om ze allemaal te kunnen plaatsen - uitlichten.

NB+ Groep bestaat uit drie gespecialiseerde dienstverleners: G.O.P. de Boer (1989), Dak & Gevel Noord (2003) en Dakpanvervanging.nl (2011). Drie individuele bedrijven die samen een hechte professionele organisatie vormen. De kernwaarden die bepalend zijn voor onze bedrijfscultuur zijn betrokken, flexibel, efficiënt en innovatief. Dit zie je terug in al onze diensten.

Onze eerste dienstverlening gaat al ruim 30 jaar terug. Sinds die tijd komen we in actie voor de meest uiteenlopende opdrachtgevers, van klein tot groot en van lokaal tot internationaal. Ons werkteerrein betreft onder andere woningstichtingen, zorg- en onderwijsinstellingen en industrie, maar ook de particuliere markt vormt een groot onderdeel van onze klantenkring. We bieden overal én altijd uitstekende ondersteuning – zowel beleidsmatig als uitvoerend - op het gebied van reiniging, renovatie en onderhoud van vloeren, daken en gevels. Door snel en goed te blijven communiceren, zijn wij in staat om procedures en werkprocessen constant te verbeteren. Voor iedere opdrachtgever staan wij 24/7 klaar!

In dit magazine vertellen we met trots het verhaal van NB+ Groep. Een verhaal over beschermen, behouden en verduurzamen. Maar ook het verhaal van onze mensen, onze klanten en onze partners. Samen staan we sterk!

Wij wensen je veel leesplezier!

Rick Niemeijer & Aart de Boer



INHOUDSOPGAVE

NB+ GROEP

Goed Geregeld!	5
Tijddlijn	6
De kracht van samenwerken	8

DAKPANVERVANGING.NL

Medewerker aan het woord Gertjan Niemeijer	11
Dakpannen	12
Aanvullend werk	14
Isoleren	16
Project: Vastgoedbedrijf MVGM	18
Indak-zonnepanelen	20
Projectenoverzicht	22
Dakinspectie	24

DAK & GEVEL NOORD

Medewerker aan het woord Bennie Timmer	27
Klant aan het woord OFW Oost Flevoland Woondiensten	28
Dakonderhoud	30
Gevelonderhoud	34
Project: Nefkens Noord	36
Weg met vocht	38
Projectenoverzicht	40

G.O.P. DE BOER

Medewerker aan het woord Elise Hageman	45
Klant aan het woord Zorggroep Meander	46
Tips & weetjes	48
Coating vloeren	50
Tapijtreiniging	52
Project: De Nieuwe Kolk	56
Onze favorieten	58
Partners voor elke organisatie	62
Reviews	65
Keurmerken	66



GOED GEREgeld!

Betrokken professionals

Voor iedere opdrachtgever staan we 24/7 klaar. Door snel te schakelen en duidelijke communicatie komen onze specialisten altijd tot een passende oplossing.

Onderhoud is behoud

Onderhoud staat bij ons hoog in het vaandel. Met een onderhoudsplan op maat of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) verlengen wij de levensduur van daken, gevels en vloeren.

Samenwerking door innovatie

Door continu onze bedrijfsvoering te verbeteren, zijn we in staat om te innoveren. Dat biedt mogelijkheden om langdurige samenwerkingsverbanden en relaties op te bouwen.

- ✓ BETROKKEN
- ✓ FLEXIBEL
- ✓ EFFICIËNT
- ✓ INNOVATIEF



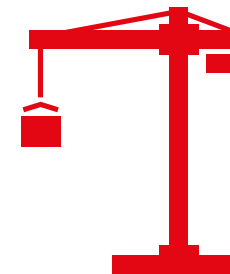
Rick Niemeijer
Eigenaar NB+ Groep

Aart de Boer
Eigenaar NB+ Groep



Vanwege gebrek aan ruimte zijn we in een korte periode meerdere keren verhuisd. Van een kantoor aan huis zijn we naar een pand aan de Sluisstraat in Musselkanaal gegaan. Vervolgens naar Zadelmaker in Stadskanaal om uiteindelijk bij G.O.P. de Boer in het pand te trekken.

In 2015 hebben we een flinke investering gedaan door onze eerste kraan te kopen. Deze investering zorgt ervoor dat onze mannen de dakpannen sneller en eenvoudiger op het dak kunnen leggen. De kraan is een mooie aanvulling op ons wagenpark. Je kan je vast voorstellen dat we best trots waren, maar eigenlijk zijn we dat nog steeds.



Dak & Gevel Noord

gop de boer
vloervernieuwing.nl



2003

Start Rick's Cleaning
Schoolstraat

2005

Verhuizing
naar Sluisstraat

2008

Verhuizing
naar Zadelmaker

2010

Intrek G.O.P. de Boer
Veenstraat

2011

Start
Dakpanvervanging.nl

Dakpanvervanging.nl



2015
Oprichting
nbplusgroep.nl

2017
Aankoop
Wagenmaker 4

nb
nbplusgroep.nl

1989

Start Chemdry
Meidoornstraat,
Henk de Boer

1995

Uitbreiding
met harde vloeren

1993

Verhuizing
naar Handelsstraat

2003

Nieuwe naam:
G.O.P. de Boer

2002

Verhuizing
naar Wagenmaker

2007

Verhuizing
naar Veenstraat

2010

Brand
Veenstraat

2011

Overname
door A.G.O. de Boer



Zoals je ziet zijn we vaak verhuisd. We hebben dan ook sinds de oprichting in 1989 een enorme groei doorgemaakt. Een groter pand brengt weer nieuwe mogelijkheden met zich mee.



De brand in 2010 is een emotionele gebeurtenis. Het heeft ons ook iets moois opgeleverd. Dak & Gevel Noord is in datzelfde jaar bij ons in het pand getrokken. Dat is het begin van een goede vriendschap en samenwerking.



DE KRACHT VAN **SAMEN WERKEN**

Daadkracht, vriendschap en ambitie: drie woorden die de eigenaren Rick Niemeijer en Aart de Boer verbinden. In 2010 leren de twee jonge ondernemers elkaar kennen. Ze besluiten om samen een aantal stappen binnen hun bedrijf te zetten. De mannen staan allebei voor een paar grote keuzes: bedrijfsovername, investeringen en nieuwe markten aanboren. Een beter moment om elkaar tegen het lijf te lopen is er niet. Nu ruim vijf jaar later runnen deze ondernemers en vrienden samen één bedrijf: NB+ Groep.

Twee verschillende ondernemers met dezelfde passie: ondernemen. Juist door de verschillen vullen ze elkaar perfect aan. Samen sparren over de toekomst maakt ondernemen een stuk leuker. "In 2009 was het idee van Dakpanvervanging.nl al ontstaan. Aan deze grote investering durfde ik destijds niet te beginnen. Ik was alleen en kon met niemand sparren. Het heeft daarom meer dan twee jaar geduurd om de sprong in het diepe toch te maken.", aldus Rick.

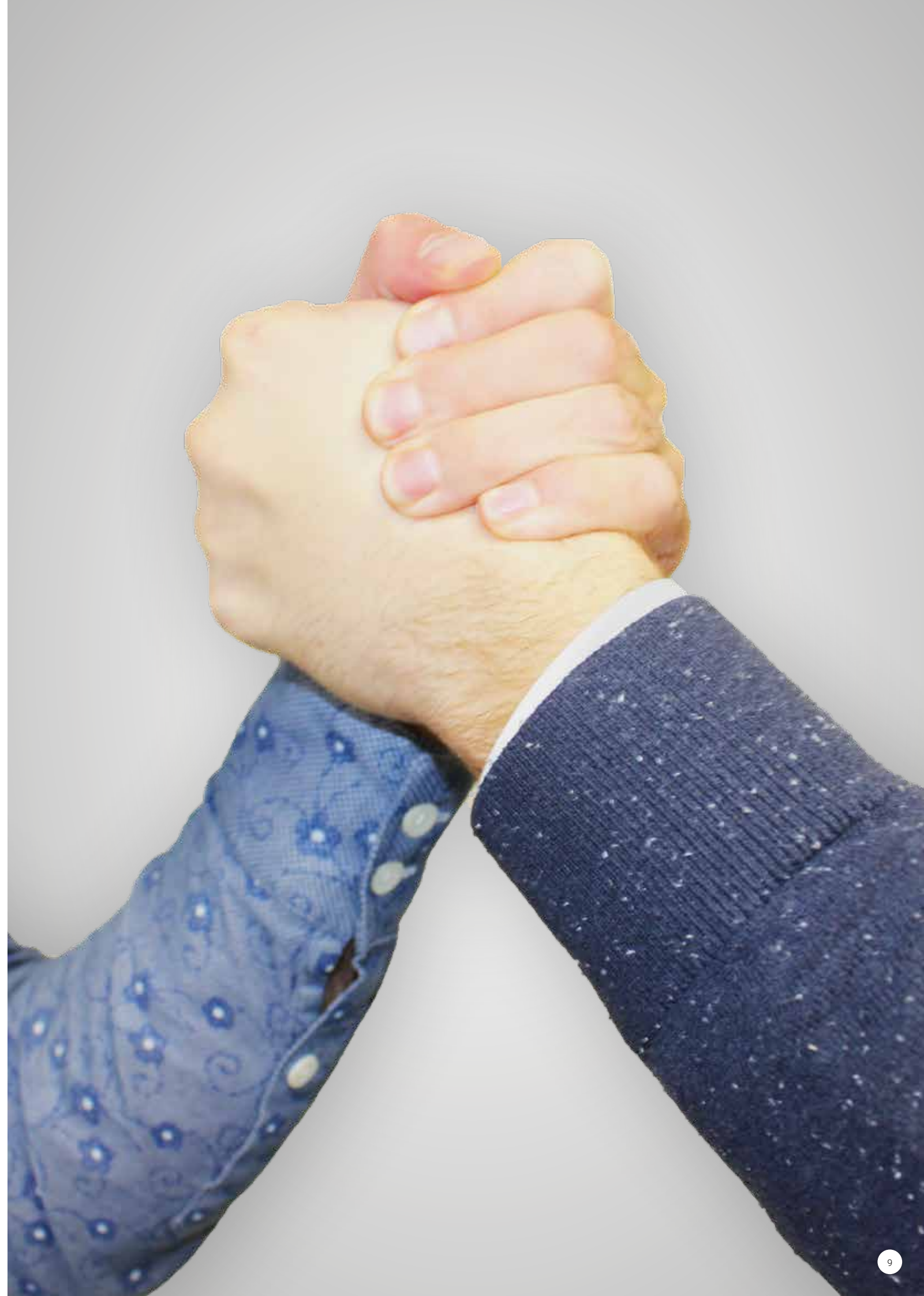
Aart was tijdens zijn studie al werkzaam in het vloerenbedrijf G.O.P. de Boer van zijn ouders. Door omstandigheden besloten zijn ouders de onderneming te staken. Na goed overleg heeft de ambitieuze ondernemer het bedrijf op 23-jarige leeftijd van hen overgenomen. Een grote verantwoordelijkheid. Op dat moment reinigt, onderhoudt en renoveert G.O.P. de Boer al ruim twintig jaar vloeren bij particulieren en grote organisaties, waaronder Rijksuniversiteit Groningen en de VARA-studio's in Hilversum.

De twee ondernemers runnen nu samen drie bedrijven: Dakpanvervanging.nl, Dak & Gevel Noord en G.O.P. de Boer. Hierdoor zijn ze in staat om particulieren, bedrijven en corporaties op hoog niveau diensten te verlenen. Bij alle opdrachten die worden aangenomen, geldt: onderhoud is behoud! "Een nieuwe vloer leggen is natuurlijk een fantastische

opdracht. We halen minstens zoveel voldoening uit het vernieuwen van een oude vloer volgens een door ons samengesteld renovatie- en onderhoudsplan. Hoe mooi is het om van iets ouds weer iets nieuws te maken zonder een flinke investering te hoeven doen?", aldus de enthousiaste vloerspecialist.

Een ander voordeel van het samen runnen van één onderneming is het opleiden van vakmensen. "Alle werknemers bij NB+ keren regelmatig terug in de schoolbanken. De opleiding integreren we in de dagelijkse werkzaamheden en waar nodig passen we onze methodieken aan. Daarnaast krijgen onze mensen de ruimte om hun voorkeuren qua werkzaamheden aan te geven. Dit zorgt ervoor dat iedereen eigen verantwoordelijkheden krijgt en zich bij het bedrijf betrokken voelt. Daardoor beschikken we voor elke opdracht altijd over de juiste mensen. Dat is de kracht van ons team. Samen staan we sterker, daardoor blijven we groeien en elkaar uitdagen," zegt Aart. "Zonder de samenwerking zou Dakpanvervanging.nl waarschijnlijk niet bestaan. Voor Dak & Gevel Noord en G.O.P. de Boer zouden we zeker andere keuzes hebben gemaakt." Rick vult aan: "Tot op de dag van vandaag ben ik trots op wat we samen hebben neergezet."

Bij NB+ werken betrokken professionals die geloven in innoveren en bouwen. Dat doen we samen met jou!



Dakpannen vervangen, voordelig en in 48 uur!



F-12U keramische dakpannen kunnen één op één uitgewisseld worden voor betondakpannen


Dakpanvervanging.nl

**NELSKAMP
DAKPANNEN**

Jarenlange samenwerking tussen Nelskamp Dakpannen en Dakpanvervanging biedt ook voor de toekomst gegarandeerde kwaliteit. Nelskamp keramische dakpannen voldoen aan de Europese Norm EN 1304 en het bouwstoffenbesluit. Deze worden 30 jaar gegarandeerd op vorstbestendigheid, waterdichtheid en zijn blijvend ademend.

www.nelskamp.nl | info@nelskamp.nl



VAN NIEUWBOUW TOT MONUMENTALE PANDEN

Gertjan is circa 8 jaar geleden bij Dak & Gevel Noord in dienst gekomen. Zijn werkzaamheden bestonden uit het reinigen, impregneren en coaten van daken en gevels. Door binnen NB+ Groep een carrièreswitch te maken en trainingen te volgen, werkt Gertjan tegenwoordig bij Dakpanvervanging.nl.

Een werkdag van Gertjan begint rond 6:30 uur. Na een dagelijkse korte werkbespreking en het inladen van de laatste materialen vertrekt hij, evenals zijn ander collega's, naar het project. Soms in de buurt, maar ook af en toe verder van Stads kanaal vandaan. Het werkgebied van Dakpanvervanging.nl betreft immers heel Noord-Nederland.

Nieuw dak

Gertjan houdt zich naast uitvoerende werkzaamheden ook bezig met de werkorganisatie van het team. Afhankelijk van het project werken de mannen tussen de twee dagen en een paar weken bij de klant. Een woning waarvan de dakpannen 1-op-1 zijn te vervangen, is vaak binnen 48 uur op te leveren. In dat geval is het onderdak in een goede staat. Het dak hoeft dan slechts leeg te worden gehaald om vervolgens weer vol te worden gelegd met nieuwe dakpannen. Het komt ook voor dat een dak compleet dient te worden gerenoveerd. De mannen zijn dan meerdere dagen en soms zelfs weken - afhankelijk van de grootte van het dak - bij de klant aan het werk. Dit dient zich met name voor bij oudere woningen, die bijvoorbeeld in de jaren dertig of zeventig zijn gebouwd, of oude (monumentale) boerderijen.

Tevreden klant

"Door de verschillende werkzaamheden en uiteenlopende projecten is geen dag hetzelfde. Dat maakt mijn werk leuk. De ene week staan we voor een aannemer op het dak van een nieuwbouwwoning om dakpannen te leggen. Een andere keer zijn we in Friesland om een compleet dak van een monumentale boerderij te renoveren. De grootte van het project maakt mij niet uit. Uiteindelijk gaat het om het resultaat. Niets is mooier om het project naar tevredenheid van de klant op te leveren."



DAK PANNEN

KERAMISCHE EN BETONDAKPANNEN
MODERN, RUSTIEK OF OUD
ELKE ARCHITECTUUR ZIJN EIGEN DAKPAN

Elk type dakpan heeft zijn eigen technische en esthetische eigenschappen. Daardoor is er voor elk dak, hellend of rond, een passende pan te vinden. Ook de dakpanwereld is onderhevig aan trends. In de jaren '90 werd met name de betondakpan gelegd. Tegenwoordig is de keramische dakpan bij velen favoriet. Wat wij mooi vinden? Wij werken met beide dakpannen. Onze dakenspecialist bekijkt per woning wat de mogelijkheden zijn om vervolgens met de klant tot de beste oplossing te komen.

WAT IS HET VERSCHIL TUSSEN BETON EN KERAMIEK?

Een keramische dakpan is gemaakt van gebakken klei. De betondakpan bestaat uit zand en cement (fijn beton). Beide dakpannen hebben voor- en nadelen. Daarom kijken we in eerste instantie altijd naar het type dak en de woning, en luisteren we naar de wensen van de klant.

Soorten keramische dakpannen

- > Natuurlijke kleur (natuurrood)
- > Gesmoorde dakpan (rood en blauwgrijs)
- > Engobe (minder poreus)
- > Geglazuurde dakpan (glazuurlaag meegebakken)
- > Edel-engobe (mix van engobe en glazuur)
- > Gepatineerde dakpan (verouderde look)

Soorten betondakpannen

- > Vlak (geschikt voor moderne, minimalistische architectuur)
- > Golvend (geschikt voor rustieke architectuur)
- > Sneldek dakpan (dubbelgewelfde, brede dakpan: nieuwbouw en renovatie)

Voordelen keramische dakpan



- ✓ Levensduur tot wel 100 jaar
- ✓ Bestand tegen weersinvloeden
- ✓ Bestand tegen chemische stoffen
- ✓ Authentieke look
- ✓ Behoudt lang 'nieuwe' uitstraling
- ✓ Zowel nieuwbouw als renovatie

Nadelen keramische dakpan

- ✓ Iets duurder dan betondakpan
- ✓ Minder snel te leggen

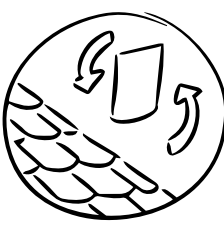
Voordelen betondakpan



- ✓ Zijn eenvoudig en snel te leggen
- ✓ Maat- en vormvast
- ✓ Ook in een groot formaat
- ✓ Geschikt voor moderne architectuur

Nadelen betondakpan

- ✓ Minder lange levensduur (35-50 jaar)
- ✓ Gevoelig voor mosvorming
- ✓ Snel poreus



MERKEN

Wij werken met dakpannen van onder meer: Koramic, Nelskamp, Röben en Eternit.



OP MAAT

In eigen beheer maken we dakpannen, zowel keramisch als beton, op maat. Tijdens het leggen van de dakpannen komt het af en toe voor dat een dakpan niet helemaal past. Het op maat snijden van de pannen is een stukje vakmanschap dat onze dakenspecialisten volgens de richtlijnen van onze dakpanproducenten uitvoeren. Op deze manier zijn we in staat om een strakke aansluiting op elk dakvlak te realiseren.



AANVULLEND WERK

DAKBESCHOT

Als het dakbeschot is beschadigd, kan veel warmte verloren gaan en lekkage worden veroorzaakt. Dit is te voorkomen door de planken en het isolatiemateriaal onder de dakpannen te vervangen.

Een jaren '30 woning of een oude woonboerderij bezitten is prachtig, maar kent helaas ook een keerzijde. De dakpannen en de dakconstructie zijn in de loop der jaren vaak niet vervangen. Wist je dat de technische levensduur van een dakpan na 70 jaar is bereikt? De pan verliest zijn waterwerende kracht en wordt poreus. Dat zie je niet met het blote oog. Als de dakpan zijn kracht verliest, is de kans groot dat ook andere onderdelen van het dak beschadigen.



Dat is waarom we vooraf altijd eerst het dakbeschot, de schoorsteen, de dakgoten, de windveren, de dakkapel en de dakramen inspecteren. Waarom twee keer het dak vervangen als het in één keer kan?

DAKKAPEL EN DAKRAMEN

Bij dakramen of een dakkapel letten we altijd extra op het hout- en loodwerk. Mogelijke gebreken zullen we herstellen. Een nieuw dak kan ook juist het moment zijn om een raam of een dakkapel te plaatsen of verwijderen. Dit voeren we in eigen beheer uit.

SCHOORSTEEN

In de schoorsteen kan vocht ontstaan, stenen kunnen loslaten of het loodwerk is aan vervanging toe. Gebreken aan de schoorsteen zorgen ook vaak voor schade aan het dak, zoals lekkage en houtrot in de dakconstructie. Bij gebreken verwijderen of renoveren we de schoorsteen en vervangen we het hout en het lood.

DAKGOTEN

Bij meerdere beschadigingen of als de dakgoten zijn verouderd, raden we aan de goten te vervangen. Op deze manier is verspreiding van houtrot en lekkage te voorkomen. Indien een deel van de dakgoot is beschadigd, zullen we dit in eigen beheer herstellen.

WINDVEREN

Windveren beschermen de woning tegen weer en wind. In houten windveren komt daarom vaak houtrot voor. Kleine gebreken zijn te herstellen. Indien veel vocht in het houtwerk zit, is vervangen vaak de beste oplossing.

LICHTE TIMMERWERKEN

ISOLEREN

LAGE STOOKKOSTEN ÉN GUNSTIG VOOR HET MILIEU!

Bij het isoleren van de woning is de isolatiewaarde van groot belang. Hierbij gaat het om de Rd- en Rc-waarde. Beide waarden geven aan hoe de warmte wordt tegengehouden door het isolatiemateriaal of de constructie. Door een woning of een bedrijfspand te isoleren, bespaar je op de energierekening. Met een subsidie heb je de isolatiekosten vaak al in een korte tijd terugverdiend.

Rd-waarde

De Rd-waarde (ook wel R-waarde) geeft de warmteweerstand van het materiaal aan. Hoe hoger de waarde, hoe beter de thermische isolatie. De waarde wordt berekend aan de hand van de lambdawaarde. Dit is een getal dat aangeeft hoe goed een materiaal warmte geleidt. De fabrikant vermeldt zelf de Rd-waarde van het isolatiemateriaal op de verpakking.

Rc-waarde

Bij de Rc-waarde wordt naar het isolerende vermogen van de gehele constructie van het dak, de gevel of de vloer gekeken. Hoe dikker het isolatiemateriaal, hoe hoger de Rc-waarde. Het getal geeft de warmteweerstand aan en daarmee ook de

warmte die binnen blijft. Deze waarde dient te voldoen aan de eisen in het huidige bouwbesluit.

Voor nieuwbouwwoningen gelden de Rc-waarden:

- > Dak: Rc-waarde minimaal 6,0 m²K/W
- > Gevel: Rc-waarde minimaal 4,5 m²K/W
- > Vloer: Rc-waarde minimaal 3,5 m²K/Wv

PROJECT

DE HELE STRAAT EEN NIEUW DAK!

In Haren zouden we twee daken renoveren. Nog voor de start van de werkzaamheden kregen we van circa tien andere wijkbewoners ook een aanvraag binnen. Via mond-tot-mondreclame is een burencollectief langzaam uitgegroeid tot een buurtcollectief. Uiteindelijk hebben we ruim vijftien woningen in twee maanden tijd van nieuwe dakpannen voorzien. Tijdens de werkzaamheden zijn ook nog een paar daken aan het project toegevoegd.

Snel én voordelig

Voor burens die samen overwogen de dakpannen te laten vervangen, hebben we een burencollectief samengesteld. Hiermee besparen klanten geld. Tijdens een gezamenlijk project kunnen we veel tijd besparen door het materieel, waaronder de kraan en de containers, te laten staan. Zodra een dak is opgeleverd, kunnen onze mannen direct starten met de werkzaamheden bij de volgende woning.

Een ander voordeel van een burencollectief, of in dit geval een buurtcollectief, is het verbeteren van de wijk. Hoe meer buurtbewoners hun dak vernieuwen of renoveren, des te mooier het straatbeeld. Dat draagt weer bij aan de waardebeoordeling van jouw woning.

PROJECT

AUTHENTIEKE UITSTRALING JAREN '30 PAND

KLANT
AAN HET
WOORD

Van Verenigingen van Eigenaren (VvE) krijgen we regelmatig de opdracht om een dak van een appartementencomplex of een flat te voorzien van nieuwe dakpannen. In de meeste gevallen gaat het om jaren '30 panden met kleidakpannen op het dak. Deze pannen hebben gemiddeld een levensduur van 40 jaar. Daarna verliezen ze hun kracht. Vaak wordt daar geen rekening mee gehouden.

Meer dan alleen dakpannen vervangen

In opdracht van vastgoedbedrijf MVGM in Groningen hebben wij het dak van een appartementencomplex van een Vereniging van Eigenaren aan de Verzetsstrijderslaan mogen renoveren. De oude panlatten en het folie hebben we vervangen. Daarnaast zijn een aantal nieuwe dakramen geplaatst. Op het dak lag een zonnestroominstallatie. Deze hebben we verwijderd en later weer op de nieuwe dakpannen gemonteerd. Door slechts het dak te vernieuwen, heeft het appartementencomplex haar authentieke uitstraling terug.

De gehele uitvoering van dit project had MVGM bij ons neergelegd. Een mooie uitdaging die we met veel plezier zijn aangegaan en binnen een afzienbare tijd hebben weten te realiseren. Het project is naar alle tevredenheid van zowel de opdrachtgever als de bewoners opgeleverd.

VAKKUNDIGE MENSEN DIE WERKEN VOLGENS AFSPRAAK

"Dakpanvervanging.nl is een correct bedrijf met vakkundige mensen. De intake is op een prettige manier verlopen en ze hanteren een prima prijs. Ook de afgesproken datum zijn ze keurig nagekomen. Deze wordt een paar dagen voordat ze komen nogmaals bevestigd. De mannen die de werkzaamheden uitvoeren, zijn ontzettend klantvriendelijk. Na het afronden van de klus ruimen ze alles keurig op. Kortom, wij zijn dik tevreden.

Sterke punten van Dakpanvervanging.nl: persoonlijke aandacht bij de offerteaanvraag en meedenken tijdens de werkzaamheden. Wij hadden houtworm in de nok van het dak. Dit is door het bedrijf opgelost. Daarnaast is in de offerte ook asbestsanering opgenomen. Dakpanvervanging.nl heeft voor het uitvoeren van deze klus een goed bedrijf geregeld. Wij hebben nergens naar om hoeven te kijken. Dit hebben wij als zeer prettig ervaren!"

Arjan Hoen

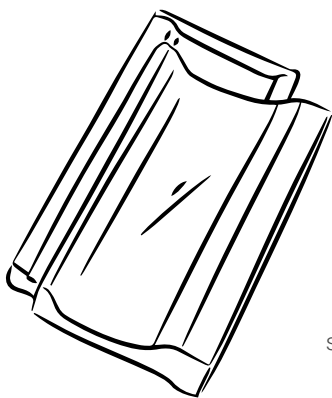


Voordelig én snel. Binnen 48 uur een
prachtig nieuw dak!

NIET OP MAAR TUSSEN DE PANNEN

Een van de nieuwste ontwikkelingen in onze branche is het indaksysteem. Dit systeem maakt het mogelijk om zonnepanelen tussen de dakpannen te leggen in plaats van erop. Deze techniek zien we met name terug in nieuwbouwprojecten. Echter, het komt ook voor dat we op een bestaande woning een indaksysteem mogen plaatsen. In dat geval leggen we de dakpannen zelf en laten we de zonnepanelen aansluiten door een specialist.

Voor dit project in Klijndijk hebben we het indaksysteem samen met Buist Solar technologie in Stadskanaal aangelegd. Deze klant wilde de dakpannen vervangen en ook zonnepanelen laten plaatsen. Een indaksysteem is dan een ideale oplossing!



Strakke uitstraling

Bij het uitzoeken van de dakpannen hebben we rekening gehouden met de kleur van de zonnepanelen. Ook dat hoort bij ons werk. We denken graag met onze klanten mee om tot het beste en mooiste eindresultaat te komen. Door de dakpannen en de zonnepanelen op elkaar af te stemmen, krijgt het dak een strakke en harmonische uitstraling. Dat komt de waarde van de woning zeker ten goede!



INDAK ZONNEPANELEN

Met indak-zonnepanelen behoud je dezelfde besparingen als met zonnepanelen die op het dak liggen. Het enige verschil is dat bij een indak-systeem de montage niet zichtbaar is. De panelen worden, evenals de dakpannen, direct gemonteerd op de panlatten.

Op de plek waar de indak-zonnepanelen komen te liggen, plaatsen we een waterkerende onderlaag. Deze laag zorgt ervoor dat de dakconstructie waterdicht, koel en ventilerend is. Hierdoor blijft de constructie in een goede conditie, ongeacht het uitzetten van materialen door temperatuurverschillen.

Voordelen indak zonnepanelen:

- ✓ Toepasbaar bij zowel nieuwbouw als bestaande woningen.
- ✓ Mooie afwerking: dak en zonnepanelen vormen een strak afgewerkt geheel.
- ✓ Uitermate geschikt als de belasting van het dak beperkt is.



Perfekte oplossing

Een indaksysteem is dé oplossing voor woningbezitters die de esthetische waarde van hun woning niet willen verliezen én willen genieten van de voordelen van zonnepanelen!

PROJECTEN OVERZICHT


Dakpanvervanging



DAK VOORZIEN VAN MORGOVENT FOLIE
EN DAKPANNEN



NIEUWE DAK LEGGEN OP SCHUUR



DAKPANNEN OP EEN WONING LEGGEN



WOONBOERDERIJ VOORZIEN VAN
COMPLEET NIEUW DAK



COMPLETE DAKVERVANGING



WONING VOORZIEN VAN UNIDEK
ISOLATIE EN DAKPANNEN



DAKPANNEN VERVANGEN VOOR INDAK-
ZONNEPANELEN



ASBEST GOLFPLATEN VERVANGEN
DOOR GEÏSOLEERDE STAALPLATEN



RIETENDAK VERVANGEN DOOR
DAKPANNEN



OUDE DAKPANNEN VERVANGEN DOOR
NELSKAMP H15



DAKPANNEN VERVANGEN/RENOVEREN
MET TUILE DU NORD



RODE DAKPANNEN VAN KORAMIC LEGGEN



DAK INSPECTIE



Een dakinspectie voeren we uit om eventuele gebreken op te sporen. We controleren altijd het dakbeschoot, het loodwerk, de schoorsteen, de dakgoten, de dakkapel en de dakramen. Indien nodig adviseert onze dakenspecialist over de mogelijkheden om het dak te herstellen.



Offerte middels Google Streetview!



DIRECT OFFERTE

Binnen 24 uur een vrijblijvende offerte!

Met behulp van Google Streetview krijgt u binnen 24 uur een offerte berekend op basis van het aantal m2 van uw huis.

Uw naam

Uw adres

Mail naar: info@dakpanvervanging.nl


Dakpanvervanging

De beste bescherming voor uw dak en gevel

Funcosil FC, WS en SNL

NIEUW ADRES
medio maart

Nagelpoelweg 30
7333 NZ Apeldoorn



MAXIMAAL RESULTAAT

Je ziet het tegenwoordig niet zo vaak meer, bedrijven waar werknemers van het eerste uur nog altijd in dienst zijn. Bennie Timmer is daar een van. Bij de start van Dak & Gevel Noord is hij door Rick benaderd om voor hem te komen werken. Tussendoor is er kort een uitstapje gemaakt, maar inmiddels werkt Bennie al weer een aantal jaren bij NB+ Groep.

Afwisselende baan

Bennie is als voorman verantwoordelijk voor het realiseren van projecten, waarbij daken en gevels worden gereinigd en gecoat. Daarnaast is hij op locatie het eerste aanspreekpunt voor de klant. Geen dag is hetzelfde. De ene keer werkt hij samen met collega's bij een particuliere klant en de andere keer reinigen en spuiten de mannen gevels van een bedrijfspand. Een enkele keer reist hij zelfs af naar het buitenland om daar een project uit te voeren.

Metamorfose

"Het leuke aan dit werk is de grote verandering nadat we klaar zijn." Van veel projecten maakt Bennie voor en na foto's. Dan is pas duidelijk te zien hoe vuil een gevel of een dak is geweest. Na oplevering heeft de woning of het pand weer een mooie, frisse uitstraling. "Daar doen we het voor!"

Maximaal resultaat

Uit heel Nederland komen aanvragen binnen voor een gevelreiniging of voor het coaten van een dak. In Swifterbant (Flevoland) hebben de mannen in het centrum meerdere daken van seniorenwoningen blauw gespoten. De woningen tezamen zijn al een klein dorp an sich. Niet heel verwonderlijk dat het in de volksmond 'het Smurfendorp' wordt genoemd. Ook monumentale panden worden door Bennie en zijn collega's opgeknapt, zoals een prachtig pand aan de Noorderbuitensingel in Groningen. "Dit zijn mooie projecten om uit te voeren. Als we dan ook nog het maximale resultaat weten te behalen, dan is het project voor ons geslaagd!"



KLANT
AAN HET
WOORD

SMURFEN DORP

“Samenwerkingspartner die begrijpt wat wij belangrijk vinden.”

“Oost Flevoland Woondiensten (OFW) is een ambitieuze woningcorporatie. We zijn als enige woningcorporatie werkzaam in de woonkernen Biddinghuizen, Dronten en Swifterbant, die gezamenlijk de gemeente Dronten vormen. Met circa 4.900 woningen - inclusief zorgappartementen, studentenkamers en maatschappelijk vastgoed - en 50 medewerkers bedient OFW ruim 10.000 huurders.

Leefbaarheid en duurzaamheid staat bij OFW hoog in het vaandel. We zijn actief op het terrein van nieuwbouw, wonen en zorg, modernisering, herstructurering en studentenhuysvesting. Het woningbezit bestaat ongeveer zeventig procent uit eengezinswoningen, waarvan een derde deel is gebouwd in de jaren zestig en zeventig. Het onderhouden en renoveren van ons vastgoed is dan ook een belangrijke pijler binnen onze bedrijfsvoering.

Onderhoud en verduurzaming van de daken en gevels van onze woningen geschiedt op vele manieren. Hierbij kun je onder andere

denken aan reinigen, impregneren en coaten. In Dak & Gevel Noord hebben we een betrouwbare no-nonsense partner gevonden. Zij begrijpen wat wij belangrijk vinden, namelijk onderhoudswerkzaamheden uitvoeren zonder dat de bewoners daar veel overlast van ondervinden.”

Dick Stevens
OFW | Oost Flevoland Woondiensten /
Partner in wonen

KLANT
AAN HET
WOORD

MAATWERK & GOEDE NAZORG

“We wilden de vloeren laten vernieuwen. Ik ken De Boer sr. en had daarom voor de vloeren contact met G.O.P. de Boer opgenomen. De kennismaking met de eigenaren was zeer positief. Naar aanleiding van dit gesprek kwam ook het vernieuwen van ons dak ter sprake.

Omdat ze alles voor ons konden regelen, hadden we alle werkzaamheden bij de mannen neergelegd. Ze hadden een PVC-vloer gelegd, een houten vloer geschuurd en het dak gereinigd en gecoat. Voor het dak leverden ze uitstekend maatwerk. De werknemer dacht met ons mee en bood goede nazorg.

De eigenaren zijn prima gesprekspartners. Door de korte lijnen waren ze direct aanspreekbaar en in staat snel te handelen als het noodzakelijk was. Het project is geheel naar onze verwachtingen uitgevoerd.”

Johannes Anbergen

Dak & Gevel Noord

Gemakkelijk offerte middels Google Streetview!
Binnen 24 uur een **scherpe prijs!**

DAK ONDERHOUD

DAKPANNEN REINIGEN

We onderhouden de tuin, wassen de auto, vegen het pad naar de voordeur, maar het dak van de woning maken we niet schoon. Wist je dat dakpannen veel te lijden hebben? Regen, wind en vuil, maar ook algen en mossen richten veel schade aan. Dat wil je niet!

Voordelen reinigen

- ✓ voorkomt lekkages
- ✓ voorkomt vorstschade
- ✓ vuilafstotend en ademend
- ✓ minder snel aanhechting algen en mossen
- ✓ voorkomt waardevermindering van de woning

DAKPANNEN IMPREGNEREN

Na het reinigen van de dakpannen sprayen we het dak in met een speciaal impregneermiddel. Dit is een vocht- en vuilwerend middel dat in de poriën van de pannen trekt. Hierdoor zullen algen en mossen minder snel terugkeren en blijft het dak stralend schoon!



DAKCOATING

Dakcoating beschermt dakpannen tegen weersinvloeden én behoudt de uitstraling van het dak. Dakpannen hebben veel te lijden onder het weer, waardoor ze poreus worden en er scheurtjes ontstaan. Via deze scheurtjes hoopt vocht zich op in het oppervlak van de pan. Hierdoor ontstaat een ideale broedplaats voor algen en mossen.

Voordat we het dak in de gewenste kleur coaten, reinigen we eerst de dakpannen. Als het dak goed schoon is en voldoende opgedroogd, plakken we de windveren, de goten, de kozijnen en de ramen af. Vervolgens spuiten we een hoogwaardige coating op de dakpannen. We brengen twee lagen aan om de pannen mooi dekkend te maken.

COATEN

Dakpannen coaten is een goedkoper alternatief voor het vervangen van dakpannen. Indien de pannen nog niet poreus zijn, kan middels een coating de levensduur minimaal met tien jaar worden verlengd. Na deze periode dient opnieuw te worden bekeken of de dakpannen van een nieuwe coating kunnen worden voorzien of dat het tijd is om ze te vervangen.

VOORDELEN DAKCOATING

- ✓ 100% dekkend
- ✓ Dampdoorlatend
- ✓ Waterwerend
- ✓ Nieuwe uitstraling





DE KRACHT VAN NB+



GEVEL ONDERHOUD

GEVEL IMPREGNEREN

Gevels die in de schaduw staan, poreuze stenen en/of beschadigd voegwerk hebben, hebben vaak vochtproblemen. Dit zien we met name bij oudere woningen en bedrijfspanden. De stenen en voegen hebben veel zwarte vlekken, omdat de gevel vocht absorbeert. Door de buitenmuren te benevelen met een impregneermiddel, worden de stenen en voegen water- en vuilwerend. Op de gevel komt als het ware een bescherm laag te liggen, waardoor vocht niet meer via de buitenmuur naar binnen kan dringen.

Voordelen gevel impregneren:

- ✓ De waterkerende werking blijft jaren behouden
- ✓ Verbeterd de vorst-/dooibestendigheid
- ✓ Vochtproblemen binnen neemt sterk af
- ✓ Verminderde kans op scheurvorming
- ✓ Dalende stookkosten
- ✓ Geen groene aanslag

STRALEN MET GLAS

Voor het reinigen van de gevel maken we soms gebruik van de Torbo-straalmachine. We stralen de stenen en de voegen met glaspereels (kleine ronde bolletjes vermengd met water) en passende persdruk (bar) om te voorkomen dat de gevel wordt beschadigd. Voorheen werd hiervoor zand gebruikt (zandstralen), maar deze techniek is in Nederland niet meer toegestaan.



GRAFFITI VERWIJDEREN

Verf is een agressieve stof die niet met water en zeep is te verwijderen. Wij gebruiken daarom een afbijtpasta waarmee we de gevel insmeren. Vervolgens reinigen we de stenen en de voegen met een stoomcleaner.

GEVELREINIGING

Door de gevel te laten reinigen, verlengen we de levensduur en verbetert de uitstraling van de woning of een bedrijfspand. Voor het reinigen van de gevel gebruiken we altijd een hogedrukspuit. Om beschadigingen te voorkomen, spuiten we het water onder gepaste druk op de stenen en voegen.

GRAFFITI

ALGEN EN MOSSEN BESTRIJDEN

Een groene aanslag op de gevel wordt veroorzaakt door algen en mossen. Deze micro-organismen groeien veelal op gevels die niet in de zon staan en/of lang vochtig blijven. Algen en mossen zijn eenvoudig te verwijderen door de gevel te reinigen. Echter zal de groene aanslag snel terugkomen. Met een anti algen- en mosmiddel, ook wel algendoder genoemd, zijn we in staat om de meest minuscule deeltjes te bestrijden.

PROJECT

NIEUWE LOOK & FEEL

NEFKENS NOORD

Metamorfose voor Nefkens
Noord in Stadskanaal

PEUGEOT VERVANGT
KONINKLIJK BLAUW
VOOR TIJDLOOS
DONKERBLAUW

Bij Peugeot dealer Nefkens Noord in Stadskanaal mochten we de gevels van de showroom overspuiten. De autofabrikant vernieuwt om de acht jaar de huisstijl. Dat houdt in dat in 2019 het zogeheten Blue Box-concept, de diepblauwe uitstraling, uit het straatbeeld dient te verdwijnen.

Coaten

Het bedrijfspand van Nefkens Noord bestaat uit gevelbeplating met een totaal oppervlak van circa 1.100 vierkante meter. Om de gevelbeplating mooi dekkend te coaten, hebben we het pand eerst onder passende druk grondig gereinigd. Vervolgens zijn alle ramen en onderdelen afgeplakt, die niet hoeven te worden gecoat.

Drywood Lakverf

Voor het overspuiten van de gevelbeplating hebben we gekozen voor een coating van DRYWOOD Lakverf Indus. Waarom deze coating? De coating heeft een unieke combinatie van diverse watergedragen bindmiddelen. Daarnaast blijft de kleur en de glans lang behouden.

Voordelen coating DRYWOOD Lakverf Indus:

- > Zeer goede dekking
- > Sneldrogend
- > Hecht zeer goed op gevelbeplating
- > Extreem hoge duurzaamheid
- > Uitstekend behoud van kleur en glans
- > Geringe belasting van het milieu

Voor

Na



PROJECT

WEG MET VOCHT

Vocht in de gevel is te herkennen aan de zwarte vlekken op de stenen en voegen. De vlekken zijn te voorkomen door de gevel te hydrofoberen (impregneren). Hiervoor gebruiken wij een impregneermiddel om een bescherm laag op de stenen en de voegen te sprayen. Deze bescherm laag blijft op de gevel liggen, waardoor water en vuil niet in de stenen en voegen trekken. Het vocht dat nog in de gevel zit, kan alleen naar buiten worden afgevoerd.

Torbo-machine

De gevels van deze woning in Stadskanaal hebben we eerst grondig gereinigd met onze Torbo straalmachine. Deze machine spuit onder passende druk water in combinatie met glas op de gevel. Door de hardheid van de straal zelf te regelen, zijn we in staat minder destructief te werken. Voorheen werd een gevel vaak gereinigd middels zandstralen, waarbij puur zand werd gespoten. De harde stralen beschadigden vaak de voegen. Dankzij de nieuwe technieken van de Torbo straalmachine zijn de stralen veel zachter, ontstaat er minder vuil (modder) omdat glas geen vocht opneemt en is het afval niet belastend voor het milieu.



Van beneden naar boven

Voor het impregneren van de gevel gebruiken we Remmers SNL of Funcosil. Dit middel sprayen we van beneden naar boven op de gevel. Op deze manier is het goed te zien wanneer de stenen en de voegen zijn verzadigd. Water wordt voortaan niet meer in de gevel opgenomen!

PROJECT

NOOIT MEER EEN 'GROEN' DAK

Vochtige dakpannen zijn een perfecte broedplaats voor algen en mossen. Deze micro-organismen zijn funest voor jouw dak. Mossen scheiden zuren af die onherstelbare schade aanrichten aan de dakpannen, waardoor vaak lekkage en houtrot ontstaat.

Een anti mos- en algenbehandeling is de enige manier om te voorkomen dat algen en mossen in de poriën van de dakpannen nestelen. Voor deze behandeling gebruiken we een hoogwaardig en duurzaam desinfectiemiddel dat algen en mossen doodt zonder het milieu te belasten en de gezondheid te schaden. Dit middel wordt ook wel 'algendoder' genoemd, omdat het zelfs minuscule deeltjes vernietigt.

De uiterst effectieve werking van deze anti mos- en algenbehandeling verlengt de levensduur van de dakpannen. Ook de uitstraling van de woning blijft behouden. De afgelopen jaren hebben we al vele daken, maar ook terrassen, mogen behandelen. Zeker met een preventieve behandeling voorkom je een groen dak!

PROJECTEN OVERZICHT

Dak & Gevel Noord



STOEP VAN WOONZORGCENTRUM
VOORZIEN VAN NIEUWE COATING



VRIJSTAANDE WONING IN ASSEN
VOORZIEN VAN RODE DAKCOATING



IN MUNTENDAM EEN WONING
VOORZIEN VAN RODE DAKCOATING



DAKPANNEN COATEN VAN
MONUMENTAAL PAND IN GRONINGEN



VOOR WONINGSTICHTING MEERDERE
WONINGEN IN DE DAKCOATING GEZET



156 BERGINGEN REINIGEN VOOR EEN
WONINGSTICHTING.



VERF VERWIJDEREN MET REMMERS
AFBIJTPASTA



HET PAND VAN A&S IN KOLHAM
OPNIEUW GECOAT



MUREN REINIGEN MET HEET WATER



DAKPANNEN VAN WONING VOORZIEN
VAN ZWARTE DAKCOATING



GEVELREINIGING APPARTEMENTEN-
COMPLEX EUROSTATE



GEVELS IMPREGNEREN VAN WONING
IN STADSKANAAL

Offerte middels
Google Streetview!



DIRECT OFFERTE

**Binnen 24 uur een
vrijblijvende offerte!**

Met behulp van Google Streetview
krijgt u binnen 24 uur een offerte
berekend op basis van het aantal m2
van uw huis. Ontdek hoe voordelig
bijvoorbeeld dakcoating kan zijn.!

Uw naam

Uw adres

Mail naar: info@dakcoatingnoord.nl

Dak & Gevel Noord

**KEN JIJ EEN FABRIKANT
DIE JE 20 JAAR GARANTIE
GEEFT OP DAKRAMEN?
NU WEL.**

ELK DAKRAAM LEGT EEN LANGE EN ZWARE WEG AF VOORDAT HET OP JE
DAK LIGT. WIJ MAKEN ZE, ZONDER COMPROMISSEN, ZODAT ZE VOLDOEN
AAN DE HOOGSTE STANDAARD. DOOR GEBRUIK TE MAKEN VAN EXCLUSIEVE
TECHNIEKEN, SPECIAAL DOOR ONS ONTWIKKELD OM DE LANGSTE -
20 JAAR - GARANTIE OP DE MARKT TE GEVEN.

OMDAT ONZE DAKRAMEN NIET ALLEEN KLAAR MOETEN ZIJN OM HET HUMEUR
VAN MOEDER NATUUR AAN TE KUNNEN, MAAR OOK JOUW VERWACHTINGEN.

Kom meer te weten over de Dakea kwaliteit op [YouTube](#) [f](#)





PALLMANN

COLOR COLLECTION

MIJN STIJL

MIJN VLOER



**32 KLEUREN
7 WOONSTIJLEN**

Creëer een persoonlijke en unieke basis voor ieder interieur. Maar liefst **32 moderne kleuren** zijn onderverdeeld in **7 hedendaagse woonstijlen**.

Het oplosmiddelvrije color concentrate is te gebruiken als:

- 1. Overlaagbaar systeem:** in combinatie met de olie-voorbehandeling PALL-X 333 om vervolgens af te werken een van de 2-componenten Pallmann lak- en olieproducten
- 2. Oliesysteem:** het kleurconcentraat meng je eenvoudig met de MAGIC OIL olieproducten.



NIEUW!
COLOR CONCENTRATE NU OOK
TE GEBUIKEN MET ALLE
MAGIC OIL OLIEPRODUCTEN

PALLMANN | A brand of Uzin Utz Group
Uzin Utz Nederland bv
Postbus 33 | 7480 AA Haaksbergen | Bouwstraat 18 | 7483 PA Haaksbergen
Telefoon +31 53 5737373 | E-mail pallmann.nl@uzin-utz.com | Internet www.pallmann.nl



PALLMANN

DE DUIZENDPOOT VAN NB+ GROEP

Wie naar NB+ Groep belt, krijgt eerst Elise Hageman aan de telefoon. Elise behoort tot een van de drijvende krachten achter NB+ Groep. Als geen ander weet zij wat er binnen het bedrijf reilt en zeilt. Zowel collega's als klanten kunnen bij haar terecht voor al hun vragen.

Ruim acht jaar werkt Elise als secretaresse bij NB+ Groep. Ze was begonnen bij Dak & Gevel Noord om Rick te ondersteunen. Door de samenwerking met Aart is ze ook werkzaamheden voor G.O.P. de Boer gaan uitvoeren. Tegenwoordig weet deze duizendpoot meer over daken, gevels en vloeren dan menig man.

Plezierige werkomgeving

De klantcontacten lopen in de meeste gevallen - van aanvraag tot oplevering - allemaal via Elise. Daarnaast behoren administratieve werkzaamheden, zoals het opstellen van offertes en het plannen van afspraken, eveneens tot haar functie. Deze taken voert ze voor alle drie de divisies uit. "Ik ga met veel plezier naar mijn werk. Juist de afwisseling en snel moeten schakelen, maakt dat elke werkdag weer anders is."

Passie voor perfectie

Elise streeft naar perfecte communicatie met (toekomstige) klanten. Het contact met mensen vindt ze heel leuk. "Ik merk vaak dat klanten het fijn vinden om een vast contactpersoon te hebben voor de algemene zaken naast het inhoudelijk bespreken van de offerte." Om klanten te kunnen voorzien van de juiste informatie over de diensten en de producten van NB+ Groep blijft Elise zich bijscholen. "Ik voorzie de klant van zo veel mogelijke informatie en probeer het bedrijf zo goed mogelijk te promoten, zodat een prospect overgaat tot het maken van een afspraak." Kortom, een win-winsituatie.

Persoonlijke ontwikkeling

Als vaste werknemer bij NB+ Groep heeft Elise de veranderingen van dichtbij meegemaakt. Met trots zegt ze: "Ik vind het super om te zien hoe het bedrijf de laatste jaren zo is gegroeid en dat iedereen zich hier ook echt voor inzet. Er is voor iedereen ruimte om verder te ontwikkelen."

Direct contact?

Bel gerust Elise: **085 489 0877**



KLANT
AAN HET
WOORD

ZORGGROEP MEANDER

KLANT
AAN HET
WOORD

ZORG OVER DE VLOER

Zorggroep Meander biedt dag én nacht zorg voor overwegend ouderen in Oost-Groningen. We hebben hart voor deze regio, want we zijn 'van hier'. Hier verlenen we zorg, met aandacht voor wat belangrijk is voor ouderen, zodat zij zich thuis voelen. Daar werken we met plezier aan.

“

Ouderen kunnen bij ons terecht voor thuiszorg, wonen, revalidatie en behandelingen. We werken in de gemeenten Veendam, Midden-Groningen, Pekela, Stadskanaal en Westerwolde. Daarbinnen hebben we vier woonservicecentra (verzorgingshuizen) en vier woonzorgcentra (verpleeghuizen). Bij Zorggroep Meander bieden ruim 1.600 medewerkers en 500 vrijwilligers jaarlijks zorg aan circa 3.750 cliënten.

Goed onderhouden en schone vloeren verhogen het woonplezier van onze cliënten. Derhalve hebben wij gekozen voor een professionele betrokken partij, die ons voorziet in deze dienstverlening. Naast uitvoering van de werkzaamheden op de verschillende vloeren, worden wij ook voorzien van advies omtrent het dagelijks onderhoud en biedt G.O.P. de Boer hulp bij de operationele interne planning van de werkzaamheden, waardoor de dagelijkse processen in onze huizen en centra zo minimaal mogelijk worden verstoord.

Onze doelstelling is om de vloeren in goede conditie te houden met het oog op visuele verzorging en duurzaamheid. Hierbij vinden wij in G.O.P. de Boer een goede partner met een duidelijke en transparante manier van communiceren.

”

Gezienus van der Vlag
Zorggroep Meander

- 8 LOCATIES
- 5.850 MENSEN OVER DE VLOER
- VERSCHILLENDE VLOEREN
- UITVOERING & ADVIES

TOPADVIES EN GEWELDIG RESULTAAT!

“Onze houten vloer was nodig aan een opknapbeurt toe. De planken lagen niet meer recht. Ook de kleur voldeed niet meer aan onze wensen.

Op social media zagen we toffe projecten van G.O.P. de Boer voorbijkomen. Dat had ons getriggerd om te vragen wat zij voor ons konden betekenen. We hadden contact opgenomen met Aart om de mogelijkheden te bespreken. Al snel waren we het erover eens dat de planken recht moest worden gelegd en worden geschuurd. Ze moesten ook in de olie worden gezet. We hadden een ruime keus aan kleuren. Aart had ons hierin voorzien van topadvies.

De communicatie bij G.O.P. de Boer is top. Ze hebben goed geluisterd naar onze wensen en deze naar verwachting heel netjes uitgevoerd. Het resultaat is geweldig. Wij dachten dat dit alleen met een nieuwe vloer mogelijk was.”

Marc van den Berg

gop de boer
vloervernieuwing.nl

Wij komen graag bij u op de koffievlekttest.
U wilt een goed gesprek en/of een proefstuk?



TIPS & WEETJES VAN DE VAKMAN

WIST JE DAT..

Gietvloeren en coatingsystemen in vele soorten verkrijgbaar zijn? Epoxy en PU de meest bekenden zijn? Epoxy met name in de industrie wordt toegepast? Deze vloer snel vergeeld? Een laag PU verkleuren voorkomt?

MATTE VLOER

Een mat afgelakte houten vloer en een gietvloer zijn een ware trend! Van ultra mat tot stomp mat, het past bij elk interieur. Met een matte vloer creëer je een prachtig effect. Let op: een matte afwerking zorgt ook voor extra onderhoud!



TIPS!

KRASSEN STOELPOTEN

Op een nieuwe of gerenoveerde vloer ben je altijd zuinig. Om de uitstraling van je vloer zo lang mogelijk te behouden, adviseren wij altijd om direct doppen of viltglijders onder stoelpoten te plaatsen. Tel maar eens hoe vaak je een stoel van of naar een tafel schuift. Een kras is snel gemaakt.



SLIJTVASTE PVC-VLOER

Pvc-vloeren zijn in vele kleuren en designs verkrijgbaar. Daarnaast is deze vloer ook nog eens uitstekend te onderhouden. Vlekken en vuil zijn snel en gemakkelijk te verwijderen. Echter, een pvc-vloer is niet onderhoudsvrij. Na verloop van tijd zal de vloer slijten. Wij bieden daarvoor de oplossing: een transparante pu-laag over je pvc-vloer!



SCHONE SCHOENEN

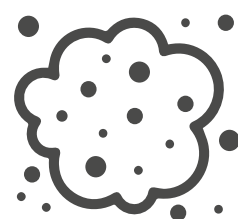
Leg goede inloopmatten of een entreezone bij de ingang. De matten vangen veel vuil en zand op, ook als mensen hun schoenen niet vegen. Het scheelt niet alleen onderhoud aan je mooie vloer, maar voorkomt ook slijtage.



✓ WAAR

Tapijt zorgt voor een goede stofbeheersing.

Je zou het niet denken, maar tapijt heeft zeer goede luchtreinigende kwaliteiten die ervoor zorgen dat stof snel wordt opgenomen.



✗ NIET WAAR

Dweilen met warm water is effectiever dan met koud water.

De temperatuur van het water heeft niets te maken met hoe schoon je vloer wordt. De kwaliteit van het reinigingsmiddel en de kleine hoeveelheid zorgen ervoor dat de oppervlakte-spanning van het water breekt. Daardoor is de vloer veel effectiever te reinigen.



PU

COATING VLOEREN

De gietvloer kwam een aantal jaren geleden alleen voor in de industrie. Met de komst van de industriële woontrends brengen we een gietvloer niet alleen meer aan bij bedrijven. Je ziet de vloer tegenwoordig overal liggen: in restaurants, scholen, winkels én particuliere woningen. Door de veelzijdigheid en natuurlijke uitstraling is de vloer razend populair!

WAT IS PU?

PU is de afkorting voor het kunststof polymeer: polyurethaan. Het is gemaakt van aardolie en heeft zowel harde als zachte eigenschappen. Voor veel toepassingen wordt polyurethaan als hoofdbestanddeel gebruikt. In de jaren '60 werd polyurethaan veelvuldig toegepast in verven, coatings en industrievloeren. Pas in de 21ste eeuw zie je PU steeds meer op de esthetische markt verschijnen, zoals de PU gietvloer. De vele kenmerken in combinatie met comfort en uitstraling maakt de vloer ideaal voor woningen en kantoren.

ALS JE KIEST VOOR EEN GIETVLOER

Het duurt vier tot vijf dagen om een PU gietvloer aan te brengen. Hier-voor gebruiken wij vloersystemen van Arturo. Dit systeem bestaat uit verschillende lagen. Elke laag heeft een lange tijd nodig om te drogen.

Opbouw lagen

- Laag 1: Primer, voor een goede aanhechting.
- Laag 2: Egalisatie, voor een vlakke vloer.
- Laag 3: Kunststof gietvloer
- Laag 4: Coating toplaag
- Laag 5: PU toplaag (1-CU of 2-CU)

Onderhoud

Een PU gietvloer heeft een bepaalde krasgevoeligheid.

Een paar tips:

- Plaats een droogloopmat bij de buitendeur.
- Plaats doppen of viltglijders onder stoelpoten.
- Gebruik een stofzuiger met zachte parketborstel.

Reinigen

- Gebruik een kleine hoeveelheid reinigingsmiddel. Géén chloor, antikal of azijn.
- Water veroorzaakt vaak kalkvlekken. We raden aan om de vloer direct te drogen.

Voordelen

- Naadloos en strak
- Vloeistofdicht
- Geluiddempend
- UV-stabiel
- Alle bestaande ondergrond
- Geschikt voor vloerverwarming



TAPIJT REINIGING

Voor het reinigen van tapijt, siergrind en inloopmatten bij bedrijven en instellingen gebruiken we vaak de Truckmount. Dit is een machine die relatief snel (tot circa 200 m²/uur) en zeer intensief reinigt. Zelfs het diepste vuil wordt verwijderd. De Truckmount is een échte krachtpatser!



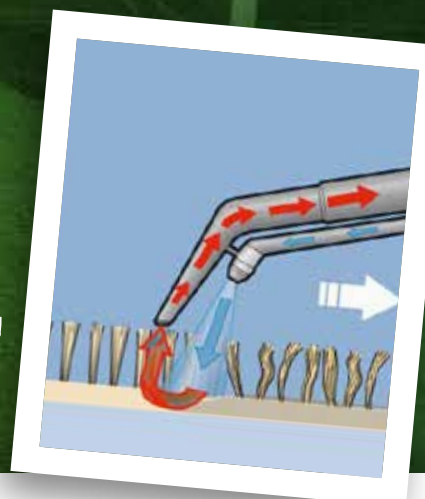
Truckmount, dé reinigingskrachtpatser

Voordat we kunnen beginnen met reinigen, dient het water in de Truckmount de juiste temperatuur te hebben. Vervolgens injecteren we de vloerbedekking of de inloopzone met warm water. Direct na het injecteren zuigt de Truckmount het water krachtig op. Dit zorgt ervoor dat de droogtijd van de vloerbedekking of de inloopmat zeer kort is. Het is niet voor niets dat veel tapijtfabrikanten een tapijtreiniging met de Truckmount aanbevelen.

Wist je dat...

- > De Truckmount zijn intrede deed in Nederland in de jaren '80?
- > Het voor bedrijven in de Verenigde Staten heel gebruikelijk is om 4 tot 8 keer per jaar een bedrijf langs te laten komen om de vloerbedekking en de inloopmatten grondig te laten reinigen met behulp van een Truckmount?
- > Bedrijven in Nederland slechts één keer per jaar tot één keer per twee jaar een grondige reiniging laten uitvoeren?

sproei-
extractiemethode



Wees vuil en vlekken de baas!

Vlekken en vuil op het tapijt kan je vaak nog zelf verwijderen. De hardnekkige vlekken die diep in het tapijt zitten, zijn alleen te verwijderen met een dieptereiniging. Hiervoor gebruiken we de sproei-extractiemethode.

Hoe werkt de sproei-extractiemethode?

- > Zuigen we het vuil dat in het tapijt zit op met een borstelmaschine.
- > Vervolgens sprayen we een schoonmaakmiddel over het tapijt.
- > Daarna injecteren we onder gepaste druk (heet) water in het tapijt. Het water wordt samen met het losgeweekte vuil direct weer opgezogen.

Let op!

Niet alle tapijten zijn geschikt voor een dieptereiniging. Natuurlijke vezels kunnen door heet water krimpen. Goede materiaalkennis is noodzakelijk. Vraag daarom altijd deskundig advies!

Wist je dat...

- > Schoonloopmatten bij een entree gemiddeld zeventig procent van het vuil van buiten opnemen?
- > Slijtage aan vloeren in de meeste gevallen wordt veroorzaakt door zand?
- > Wij daarom altijd een goed schoonloopsysteem adviseren aan te leggen én deze periodiek te laten reinigen?
- > Tapijt veel ziektekiemen bevat?
- > Ziektekiemen worden verspreid door over het tapijt te lopen?
- > Periodiek onderhoud (= dieptereiniging) veel bacteriën en schimmels verwijderd?

Geen vlek is ons te gek!

VISGRAAT PARKET

Een klassieke vloer in een modern jasje. Van deze prachtige, tijdloze vloer blijf je plezier houden!

Aanzien in de Gouden Eeuw

De visgraat vloer is samen met de Hongaarse punt (ook wel chevron genoemd) de oudste legmethode van houten vloeren. Het patroon is in Europa ontstaan en werd met name in de 16^{de} eeuw gelegd in statige gebouwen in Frankrijk en Italië. In de Gouden Eeuw werd de visgraat immens populair in Nederland. Amsterdamse rijke lieden lieten de vloer massaal leggen op de bel-etage (woongedeelte) van hun grachtenpand. Wie veel geld had, liet dat graag zien middels een visgraat vloer in huis.

Diverse houtsoorten

Na een minder populaire periode is de visgraat vloer helemaal terug van weggeweest. Of je nu een klassieke of moderne inrichting hebt, tegenwoordig past dit eeuwen oude patroon in elke ruimte en bij elke stijl. De vloer is in diverse houtsoorten en vele kleuren verkrijgbaar. Dat maakt dat de visgraat vloer tijdloos blijft.

**VLOER
TREND**

ONDERHOUD GELAKTE VLOER

Een gelakte houten vloer zorgt voor een prachtig effect in elke ruimte. Echter, deze vloer vraagt om speciaal onderhoud. De vloer is in de meeste gevallen onbehandeld of slechts licht afgewerkt. Hoe moet je een gelakte houten vloer dan wel behandelen?



**ONDERHOUD
= BEHOUD!**

Onderhoudsproducten

Het gebruik van de juiste onderhoudsproducten is essentieel. Wij adviseren om een gelakte houten vloer niet met water schoon te maken. Vermijd ook standaard onderhoudsproducten. Deze schoonmaakmiddelen bevatten ingrediënten die ervoor zorgen dat de vloer gaat glanzen.

Regelmatig onderhoud zorgt ervoor dat een gelakte houten vloer slechts eenmaal per half jaar een intensieve reinigingsbeurt nodig heeft.

TIP!

Maak een gelakte houten vloer schoon met een speciale vloerwas. Doe een kleine hoeveelheid was op staalwol en wrijf dit in de vloer tot de vlekken niet meer zichtbaar zijn. Let op dat je niet te veel vloerwas gebruikt. Bij een te grote dosering kunnen juist weer vlekken ontstaan.

PROJECT

DE NIEUWE KOLK

HOUTEN VLOEREN EN TRAPPEN SCHUREN

Houten vloeren en trappen zijn onderhevig aan slijtage. Dat is logisch. Waar mensen wonen en werken, wordt gelopen. Door periodiek onderhoud uit te laten voeren, is de levensduur van een houten vloer of trap te verlengen. Onderhoud is behoud!

Werkwijze

Mooie, strakke houten vloeren en trappen

We beginnen altijd met een grondige schuurbeurt. Hiervoor gebruiken we een speciale parketschuurmachine inclusief stofzuiger, die de bovenste laag met een roterende beweging schuurt. De ingebouwde stofzuiger zuigt het stof direct op. Als de vloer of trap stofvrij is, zetten we het houtwerk in de lak, olie of wax. We gebruiken hiervoor producten van Pallmann. Deze producten zijn in verschillende componenten, glansgradaties en combinaties verkrijgbaar.



De Nieuw Kolk

Voor cultuurcentrum De Nieuwe Kolk in Assen onderhouden we periodiek de vloeren. De vloeren en trappen worden na het schuren behandeld met een parketlak. Twee lagen die voor een natuurlijke, matte uitstraling ('Pure') zorgen. Vervolgens worden ze licht gepolijst en afgewerkt met een aflak ('Gold') voor optimale bescherming.

PROJECT

BIOSCOOP DE NIEUWE KOLK STOELEN REINIGEN EN ONDERHOUDEN

Gestoffeerde stoelen, banken en fauteuils in huis, op kantoor, in de auto, in de caravan, in een bioscoop- of congreszaal worden door gebruik vuil. Vaak zie je pas na een grondige reinigingsbeurt hoe vuil het meubilair was.

Schone, frisse stoelen en banken

De bioscoopstoelen in De Nieuwe Kolk worden veelal vuil door etensresten en door het morsen van drinken. Voor een goede dieptereiniging gebruiken we de Truckmount. Met deze machine reinigen we de stoelen tot in de diepste vezels. De kracht zit in de combinatie tussen een vacuüm techniek, een hoge waterdruk en de juiste temperatuur.

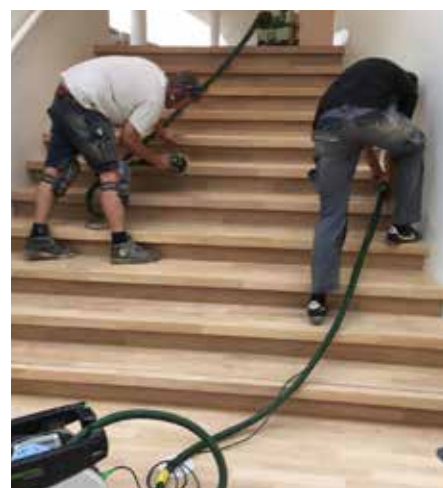


De voordelen van de Truckmount zijn:

- > grondige reiniging;
- > snel drogen.

Tip

Het is ook mogelijk om de stoelen, zowel zakelijk als particulier, bij ons op locatie te laten reinigen.



PRODUCTEN VOOR STRALENDE VLOEREN

ONZE FAVORIETEN

Voor het dagelijks onderhoud van vloeren

onder-
houd
=
behoud

#1



EDELZEEP P324

Edelzeep, ook wel vloerzeep genoemd, is een mild reinigingsmiddel op basis van natuurlijke ingrediënten. Deze zeep is dan ook dagelijks te gebruiken voor een snelle en grondige reiniging en verzorging van natuursteenvloeren.

Geschikt voor:

- > Travetien
- > Klinkers
- > Kleitegels
- > Natuur- en kunststeen
- > Marmer
- > Beton

#2



PALLMANN CLEAN

Pallmann Clean is een watergedragen neutrale reiniger voor het verwijderen van vervuilingen op parketvloeren.

Geschikt voor oppervlaktereiniging van onder andere:

- > Gelakte en gewaxte parketvloeren
- > Gelakt, geolied en gewaxt kant-en-klaar parket

Geschikt voor het onderhoud van onder andere:

- > Gelakte parket- en kurkvloeren
- > Geoliede en gewaxte parketvloeren
- > Gelakt, geolied en gewaxt kant en klaar parket
- > Linoleum
- > PVC, Natuursteevloeren

#3



RZ TEXTIELREINIGER

RZ Textielreiniger is geschikt voor oppervlaktereiniging en het opfrissen van tapijt en meubelstoffen van zowel synthetische als natuurlijke materialen. Het verwijdert huidvet, reinigt beginnende loopsporen en vermindert snelle aanhechting van vuil.

Voordelen:

- > Verwijdert beginnende loopsporen en huidvet
- > Vermindert snelle aanhechting van vuil
- > Aangenaam geurend

#4



WOCA NATUURZEEP

WOCA Natuurzeep wordt gebruikt voor regelmatige reiniging en bescherming van alle houtsoorten. Deze zeep is verkrijgbaar in naturel, wit, extra wit, grijs en zwart. WOCA Natuurzeep wordt ook gebruikt als basisbehandeling van naaldbout.

Voordelen:

- > Voor reiniging en onderhoud van alle houtsoorten
- > Ideaal als basisbehandeling voor naaldbout
- > Woonbiologisch aanbevolen

#5



GOP H44

GOP H44 is een grondige reiniger met sterk oplozend vermogen voor harde vloeren. H44 verwijdert onder andere resten van waslagen en onderhoudsmiddelen.

Geschikt voor:

- > Houten vloeren
- > Stenen vloer
- > Marmeren vloer
- > Linoleum
- > Grindvloeren
- > Tegelvloer
- > Vinyl vloer
- > pvc-vloer



Onze expert geeft u advies over welk product het beste past bij uw vloer/situatie!

Beschermen en besparen?

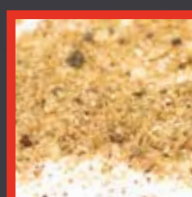
emco 3-zonereiniging

Iedere bezoeker draagt gemiddeld 12 gram vuil en vocht een gebouw binnen. Dit beschadigt en vervuult de achterliggende vloerbedekking.

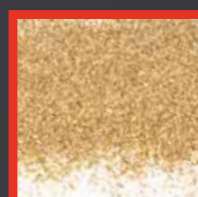
Wilt u uw vloer optimaal beschermen en aanzienlijk besparen op schoonmaakkosten?

De entreematsystemen van emco bieden uitkomst. Met de emco 3-zonereiniging wordt tot maar liefst 90% van het vuil en vocht uit uw gebouw geweerd!

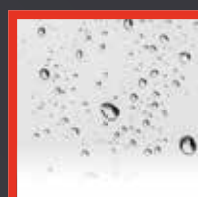
Met bewezen kwaliteit, een uitgebreid assortiment en uitstekende service is er altijd een juiste oplossing om aan uw wensen te voldoen.



1
Grof vuil



2
Fijn vuil



3
Fijn vuil en vocht

SCHOONLOOP MATTEN

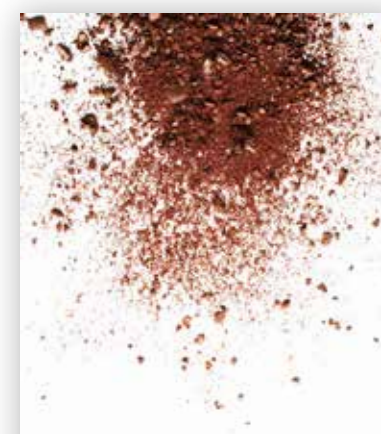
Speciaal voor de opname van grof vuil, fijn vuil en vocht leveren we het Emco 3-zonereinigingssysteem. Een combinatie van verschillende types entreematten, die samen zorgen voor een optimale reiniging. Tot in detail aan te passen aan uw specifieke wensen.

Iedere bezoeker neemt gemiddeld 12 gram aan vuil en vocht mee naar binnen. Dit beschadigt uw achterliggende vloeren.

De Emco schoonloopzones zorgen ervoor dat vuil en vocht wordt geabsorbeerd. Hierdoor worden schoonmaakkosten gereduceerd en de veiligheid in uw gebouw vergroot.

Hoe langer de passage, des te sterker het effect. Daarom adviseren wij altijd om de schoonloopzone tot buiten uw entree door te laten lopen.

Bron: EMCO BENELUX B.V.



Zone 1
Grof vuil

Door een inlage met een borstelende werking toe te passen in de eerste zone, wordt voorkomen dat grof vuil zich in het gebouw verspreidt.



Zone 2
Fijn vuil

Door een ruwharige tapijstrook inlage toe te passen in de tweede zone, wordt voorkomen dat fijn vuil zich in het gebouw verspreidt.



Zone 3
Fijn vuil en vocht

Door een droogloopzone toe te passen in de derde zone, worden restvuil en vocht opgenomen en uitglijdingsgevaar voorkomen.

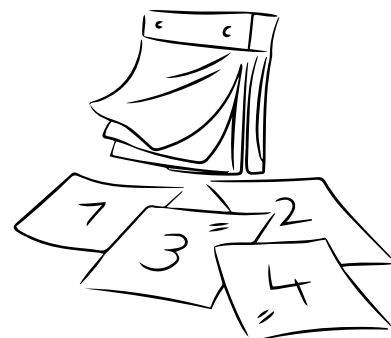
PARTNERS VOOR ELKE ORGANISATIE

Vloeren zijn de basis van elk gebouw!

G.O.P. de Boer heeft jarenlange ervaring in het reinigen en renoveren van diverse vloeren voor de zorgsector, de onderwijssector, overheden, winkelbedrijven, midden- en kleinbedrijven en de kantorenmarkt. Sinds eind jaren tachtig hebben we een brede 'know how' en een gedegen reputatie opgebouwd. Onderhoud wordt steeds belangrijker, gezien de soms grote investeringen die een nieuwe vloer met zich meebrengt. Met name door goed onderhoud gaat een kostbare vloer langer mee. Niet voor niets zeggen we: onderhoud is behoud.

De vloer is een visitekaartje voor het bedrijf. Ze zijn de basis van elk gebouw. Wij zijn dan ook van mening dat bedrijven/instellingen een sterke behoefte hebben aan vak kennis omtrent het onderhoud van vloeren. Om de levensduur van vloeren te verlengen, brengen we onze kennis graag over op schoonmaakmedewerkers. Hiervoor hebben we onderhoudsprogramma's voor alle vloertypen samengesteld. In deze programma's adviseren wij hoe en met welke producten de vloer het beste kan worden onderhouden om faalkosten tot een minimum te beperken. Voor groot onderhoud komen wij periodiek langs.

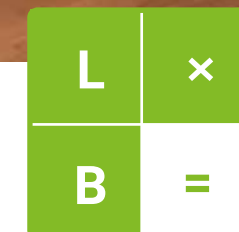
Daarnaast verzorgen we ook inspecties en vochtmetingen. Is er een calamiteit? Na werktijd en in het weekend staat onze 24-uurservice paraat om waterschade en andere calamiteiten zo snel mogelijk te verhelpen.



Uw vloer weer als nieuw! snel en voordelig



+



DIRECT OFFERTE

Direct én gemakkelijk een scherpe offerte voor het behandelen van uw vloer!

Stuur ons een foto en het aantal m² van uw vloer. Binnen **24 uur** krijgt u van ons een scherpe offerte berekend op basis van uw vloer.

Uw naam

Aantal m²



Bestand uploaden

Mail naar: info@vloervernieuwing.nl

 **gop de boer**
vloervernieuwing.nl

Let op! Wij kunnen alleen offertes maken voor Groningen, Drenthe, Friesland, Noord-Overijssel en de kop van Flevoland.

NELSKAMP

Uit klei - uit beton - uit ervaring



Fabriek Schermbeck (Keramische pannen)



Fabriek Nibra Groß-Ammensleben (Keramische pannen)



Fabriek Schönerlinde (Betonpannen)



Fabriek Dieburg (Betonpannen)



Fabriek Schermbeck-Gartrop (Betonpannen)



Fabriek Unsleben (Keramische pannen)

Nelskamp startte in 1926 met de productie van keramische dakpannen in Schermbeck.

In 1954 was Nelskamp een van de pioniers die de met de industriële productie van betondakpannen begon in Duitsland.

Inmiddels worden zowel keramische als betondakpannen geproduceerd op 6 locaties en mag Nelskamp zich met het bestaan van meer dan 90 jaar, ervaren noemen.

Nelskamp heeft een uitgebreid assortiment modellen en kleuren met een passend aanbod hulpstukken, waarvan er zelfs een aantal op maat worden gemaakt.

De onderscheidende kracht van het familiebedrijf, waar ca. 600 mensen werkzaam zijn, zit hem in de flexibiliteit en de korte lijnen. Geen talloze managers, maar actieve verkoopbegeleiders met verantwoordelijkheid (in totaal 51 vertegenwoordigers) die samen met de commercieel directeur beslissingen nemen.

Het beleid wordt dan ook samen bepaald, in eigen huis. Hier worden uw opmerkingen besproken om te trachten deze tot uitvoering te brengen.

Op deze manier werken we naar de wensen van de markt, naar de wensen van u.

NELSKAMP
DAKPANNEN

www.nelskamp.nl | info@nelskamp.nl

Bekijk onze online reviews



Reviews
Vloervernieuwing.nl
★★★★★ 9,4/10
27 beoordelingen

17-05-2019
★★★★★ 10/10

Snelle reactie op aanvraag en helder advies. Wat niet kan is ook goed benoemd en gelukkig tot een mooie oplossing gekomen en gemaakt voor onze beschadigde vloer.

04-12-2018
★★★★★ 10/10

Julie hebben bij onze gevlinderde betonvloer een nieuwe toplaag aangebracht. Contact was erg goed, jullie waren mooi op tijd en hebben netjes gewerkt.

22-06-2018
★★★★★ 9/10

Zeer goed. Afspraken worden nagekomen. Wordt keurig en zeer net werk geleverd. Keurig personeel.



Reviews
Dakengevelnoord.nl
★★★★★ 8,7/10
52 beoordelingen

03-09-2019
★★★★★ 10/10

Vriendelijk personeel, afspraak wordt goed nagekomen, werkplek schoon achtergelaten. Het afgesproken werk is tot volle tevredenheid uitgevoerd.

27-05-2019
★★★★★ 10/10

Ik ben heel tevreden met het resultaat. Na de choonmaal beurt was het dak al een stuk beter. Met de coating is het echt af. Top!

15-05-2019
★★★★★ 9/10

Goed advies. Duidelijke afspraken. Gedane werk is van goede kwaliteit. Prijs-kwaliteit is optimaal.



Reviews
Dakpanvervanging.nl
★★★★★ 9/10
50 beoordelingen

27-07-2019
★★★★★ 10/10

Prima prijs kwaliteit verhouding. We hebben en prachtig nieuw dak.

24-05-2019
★★★★★ 8/10

Goede communicatie, komen afspraken na.

20-05-2019
★★★★★ 9/10

Professionele indruk en goede organisatie van de werkzaamheden. Prima en snel contact. Prima werk geleverd.



Vertel ons over uw ervaring!

Schrijf een review



www.nbplusgroep.nl

KEUR MERKEN

 **Koramic**

 **Kingspan®**

MEUWISSEN

dak^{ea}



Isonit™

 **remmers**

 **GNL**
Gebouwschil
Nederland

NELSKAMP
DAKPANNEN

vca^v

